

# 区“保生产、稳发展”领导小组 简 报

(第 29 期)

保护区、姑苏区“保生产、稳发展”工作专班

2022 年 5 月 18 日

---

## 【工作动态】

### 首批民营服务业载体租金减免扶持资金 申报工作顺利完成

为切实帮助市场主体纾困解难，有效助推复工复产，区发改局迅速落实《姑苏区帮助市场主体纾困解难、促进服务业领域困难行业恢复发展若干措施》，第一时间研究制定《关于落实民营服务业载体租金减免支持的实施细则》。4月29日，在全市各板块中率先启动民营服务业载体租金减免扶持申报工作，首批共有10家民营服务业载体申报，除2家载体因佐证材料不全暂不通过外，拟对符合条件的4家产业园楼宇、3家商业综合体、1家专业市场给予430.45万元补助，惠及载体内入驻企业和商户417家，涉及租金减免面积7.12万平方米，推动载体为

承租人减免租金 1613.26 万元。

**一是加强政策宣传，扩大覆盖面。**利用产业园楼宇疫情防控检查契机，向全区 156 家产业园楼宇宣传租金减免政策。积极参加区政协“助企纾困解难”相关政策解读会，以及团区委、区青商会助企纾困政策线上解读活动，深入介绍区级 40 条纾困措施，吸引企业线上观看 750 余人次。同时，通过姑苏发布、引力播等融媒体渠道和姑苏区外网、区企业服务网等平台网站，广泛宣传纾困政策，提高政策知晓度和覆盖面。

**二是加快审核节奏，增强时效性。**为提高工作效率，尽快惠及小微服务业市场主体，开启政策申报“绿色通道”，采用分批组织、滚动申报的形式，让符合条件的载体能够“随到随批”“随报随享”。针对此次项目申报工作具有时间周期短、佐证材料多、审核难度大等特点，提前摸排意向申报载体，主动指导企业按照通知要求准备相关佐证材料，加班加点认真复核，及时向企业反馈材料审核情况，并“一对一”指导补齐，在短时间内全面完成审核及会审工作。

**三是严格规范流程，保障真实性。**通过上门走访、现场核查、电话抽查等多种手段，对载体申报材料的真实性和减免金额的准确性进行认真核实，确保减免租金合同真实、入驻企业知情。同时，严格遵照“企业申报、街道初审、政策实施部门汇总、领导小组办公室组织会审、领导小组备案或审批”的审核程序，并请派驻纪检组列席会审进行监督，确保手续规范完

整。

下一步，区发改局将进一步加大政策宣传力度，鼓励引导更多民营载体主动为入驻企业减免租金，帮助指导载体备齐申报材料，随时接受补助申请，加快政策落实兑现。

（区发改局）

## 【数据分析】

# 姑苏区 1-4 月餐饮业简析

1-4 月，全区限上餐饮业实现营业收入 7.2 亿元，同比下跌 21.1%，较 1-3 月跌幅扩大 8.9 个百分点；4 月当月跌幅为 56.3%，较 3 月当月跌幅扩大 32.6 个百分点。

我区餐饮业营业额跌幅低于全市平均，主要由于部分受疫情影响较小的企业实现逆势增长。其中，2021 年度新增单位松鹤楼苏灶面，自 2021 年下半年以来门店数量大幅扩张，且大部分门店都在苏州市外，受疫情影响较小，1-4 月营业额同比增加 3802 万元，增速达 153.9%；瑞幸咖啡外卖业务占比较高、抗疫情风险能力较强，门店数量不断增加，单店盈利能力快速提升，1-4 月营业额同比增加 3161 万元，增速达 85%。但总体来看，因疫情餐饮业全面停止堂食，对以高档堂食为主的限上餐饮企

业影响较大，1-4 月营业额同比下跌的企业数量占餐饮业企业总数的 78.9%。其中，我区最大的餐饮企业苏州捞派餐饮有限公司因疫情导致苏州市范围内大量门店停业，1-4 月营业额同比减少 16309 万元，同比下跌 31.8%。随着 5 月餐饮业逐步放开堂食，预计 1-5 月餐饮业营业额跌幅将有所收窄。（区统计局）

编辑：濮 雯      审核：沈婷艳、陈 希      签发：王正茂

---

报：方文浜书记，沈志栋区长，陆文明常务副区长，领导小组各副组长。

---

送：领导小组各成员单位。

---