

保护区、姑苏区上半年经济运行情况分析

2023 年 7 月 25 日

一、上半年主要指标运行情况

今年以来，全区上下抢抓疫情转段后的快速恢复期，坚决把经济工作摆在突出位置，区域经济总体继续保持率先整体好转势头，总体呈现三方面特征：一是各项主要指标基本达到发展预期，对照前期明确的半年度发展预期，上半年我区 GDP 增速高于全市平均，财政收入两年平均增长 0.8%，固定资产投资完成全年目标的 56.5%，社零总额同比增长 11%。二是回稳向好的趋势进一步巩固，36 项 GDP 细分指标同比“30 升 6 降”，一般公共预算收入增速总体呈现逐月提高态势，固定资产投资成功止住降幅扩大趋势。三是重点行业在加压奋进中争先进位，从指标排名看，一般公共预算收入、社会消费品零售总额增速排名均比 1-5 月前进一位，各 GDP 细分指标除商品房销售等个别指标外，排名全部保持中游及以上，部分指标增速位于全市前列。

（一）地区生产总值持续向好

上半年累计完成地区生产总值 438.4 亿元，同比增长 4.8%，增速比一季度提高 1.8 个百分点，排名全市第 6。从环比看，重点行业稳中有进，6 月当月，除餐饮、工业等占比较低行业外，多数指标环比变化在 3 个百分点以内。与一季度相比，36 项 GDP 指标增速“21 升 14 降 1 平”，总体延续了持续向好态势。从同比看，回升基础持续巩固，36 项 GDP 指标同比“30 升 6 降”，正增

长指标数量比一季度增加 3 个，与旅游相关的行业保持高速增长，交通邮政业、住宿餐饮业增加值同比分别增长 33.8%、28.7%，限上住宿、餐饮业增速全部超过 50%，公路运输、水上运输“由负转正”；重点行业总体保持稳定增长，金融业、其他服务业、批发零售业增加值同比分别增长 12.7%、5%、1.5%，金融业继续保持平稳较快增长，租赁商务、文化体育等接触性服务业全部实现两位数增长，但限上批发降幅加深、劳动工资增速回落仍需高度重视。同时，房地产销售面积同比下降 54.5%，降幅全市最大。

（二）财税金融稳健运行

上半年累计完成一般公共预算收入 40.1 亿元，同比增长 15.2%，增速环比提高 4.6 个百分点，两年平均增长 0.8%，排名全市第 7。从收入结构看，税收收入完成 32.3 亿元，同比增长 8.0%；非税收入完成 7.9 亿元，同比增长 58.9%，税比为 80.4%。从行业看，房地产业完成税收 7.6 亿元，同比下降 15.2%；非房地产业完成税收 24.6 亿元，同比增长 17.9%。数字人民币对公钱包交易金额达 1111.65 亿元，指标完成率 89.3%，排名全市第一。

（三）项目投资稳中趋好

上半年累计完成固定资产投资 101.7 亿元，同比下降 8.8%，降幅环比扩大 7.7 个百分点，排名全市第 8。从项目类别看，项目投资实现 36.44 亿元，同比下降 16.3%；房地产开发投资实现 65.23 亿元，同比下降 4.0%。民间投资实现 49.86 亿元，同比下

降 23.5%。**从重点项目看**，省、市、区级重点项目投资完成率全部达到序时进度，其中 52 个区级重点项目上半年累计完成投资 81.96 亿元，完成年度投资计划的 51%；12 个市重点项目完成年度投资计划的 56.8%，超序时进度 6.8 个百分点，新建项目开工率达 100%；省重大项目历史文化名城保护和提升一期工程完成年度投资计划的 79%，超序时进度 29 个百分点。

（四）消费市场持续回暖

上半年累计完成社会零售品总额 497 亿元，同比增长 11%，排名全市第 5，其中二季度当季完成 258.2 亿元。**从商贸载体建设看**，胥江龙湖天街正式开业，泰华商城计划本月开业，华贸中心、金地广场、仁恒仓街等项目有序推进。**从外贸进出口看**，上半年累计实现外贸进出口总值 69 亿元人民币，同比下降 5.9%，排名全市第 6，其中出口 60.6 亿元、进口 8.4 亿元，同比分别下降 8.2%、增长 14.7%。

（五）创新动能持续释放

载体建设持续推进，上半年，累计盘活各类闲置载体 15.36 万 m²，完成全年目标的 51.2%；推出古建老宅更新“伙伴计划”，17 处已盘活古建老宅累计贡献税收 1.46 亿元；成交各类地块 12 宗，总面积约 307 亩，建筑面积约 65.40 万 m²，成交总价约 52.96 亿元。**创新要素加快集聚**，紧盯两大产业创新集群发展方向，强化核心领域企业引培力度，组织推荐 7 家企业申报认定市级总部企业，新增符合数字经济核心领域方向的规模型（注册资本 500

万元以上)企业 212 家,完成全年目标的 53%。**就业形势总体稳定**,上半年,新增建设“家门口的人社服务站”3 个,新增就业岗位 3.1 万个,同比增长 17.4%,其中新增大学生就业岗位 6740 个,同比减少 6.98%;扶持自主创业人数 1433 人,同比增长 57.2%。成功举办国际精英创业周姑苏分会场,累计落户各类人才 119 人,同比增长 15.8%。

二、下一步工作

全区上下将坚决学习贯彻习近平总书记考察江苏重要讲话精神,更加扎实有效抓好下半年经济工作,推动经济运行持续向好,对照工作目标,重点做好以下工作。

一是强信心、优服务。贯彻全市优化营商环境暨民营经济高质量发展大会精神,落实市、区优化营商环境创新行动,充分发挥好前期聘任的营商环境监督员、体验官作用,推动姑苏“服务零距离”落实落细。继续落实好区级推动经济率先整体好转措施,及时解决企业各项诉求,加快政策落地速度,保障资金直达企业,开展好“4+3”产业政策调整的前期准备工作,进一步增强对重点领域的支持力度,不断增强企业发展信心。强化上下协同、区街联动,做好全区产业发展方向深化研究,探索好传统与现代结合的发展模式。进一步加大部门对街道的服务支持力度,举办统计水平提升等业务培训,不断增强基层专业力量。

二是抓项目、稳投资。紧盯 56 个省、市、区级重点项目和 13 宗年内出让地块,进一步强化项目的服务保障力度,确保在

建项目提速放量、新拍地块年内开工。紧紧抓住全国调整优化房地产政策的窗口期，发挥好房产超市作用，加大在售楼盘、公寓的推介力度，合理把控凌云阁开盘节奏，努力保持房地产市场保持稳定。进一步做好新增项目入库纳统工作，推动鸿海石化石脑油项目落地、比亚迪乾元卓景入库。

三是促创新、增动能。在精英周签约落地一批优质项目的基础上，发挥好姑苏天使投资基金作用，紧盯两大创新集群发展方向加大招商攻坚力度，以规建院上市为契机，召开第二届古城保护投资说明会，通过金融资本进一步激发古城的创新活力。开展好火车站周边、胥江创意湾、金阊新城等重点区域产业用地调整和出让工作，积极稳妥推动吴地中心、潮流广场、华亚广场等载体去化，有序释放人民路沿线闲置载体资源，继续活化利用优质古建老宅资源，推动更多创新要素在姑苏集聚。主动衔接未来产业发展，加快研究制定“元宇宙应用场景”工作方案，围绕适合城区发展的文旅元宇宙、消费元宇宙、医疗元宇宙、教育元宇宙等具体领域，梳理排摸产业项目，明确具体实施路径，主动下好未来产业先手棋。

四是稳就业、促消费。全面推进“家门口”就业服务站建设，打造“就在苏州·乐业姑苏”劳动者驿站，开展“云端送岗·乐业姑苏”直播带岗活动，紧盯重点群体人员底册，确保实现当年纳入重点群体对象就业服务率 100%，离校未就业高校毕业生就业率 95%，当年纳入重点群体且有就业意愿人员就业率 90%。保障重

点商贸载体建设，结合7月31日泰华商城试营业等节点，开展好消费促进活动，紧盯环宇荟、胥江龙湖等已开商业综合体，不断深化综合体消费数据纳统路径研究，加快金地广场、仁恒仓街等商贸载体建设，确保按既定时间节点如期开业。积极推进美罗南扩及美罗创意园打造，深度挖掘辖区文旅资源，着力构建“商圈+景区”互动格局，建立“旅游休闲+文化创意+特色消费”的全域文商旅融合矩阵。

五是抓安全、防风险。积极做好应对台暑期汛期安全防范和应急处置，强化灾害隐患巡视排查。深入推进安全生产风险专项整治巩固提升年和重大事故隐患专项排查整治，坚决防范遏制重特大事故发生。持续做好属地粮食安全工作，高标准完成原粮、成品粮储备任务。加强房地产预售资金监管，推动保交楼项目加快建设交付，支持建筑企业向城市更新、老旧小区改造、物业管理服务提升等方面转型。严控金融风险，落实属地责任，加强非法集资等金融风险企业管控力度。